

**N Á J O M N Á   Z   M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Mgr. Miriam Bencová  
**IČO:** 36127001  
**DIČ:** 2021623021  
**Bankové spojenie:** PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090  
1797 3002  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Podnájomník:** p. Ema Ištoková  
**Zastúpený:** Ul. Ľ. Ondrejova 25/10

971 01 Prievidza

**IČO:** -  
**Bankové spojenie:** -  
**právna forma:** fyzická osoba

(ďalej len podnájomník)

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet podnájmu**

Prenajímateľ na základe zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na užívanie jej častí, ktorú tvorí: **priestor jedálne.**

**Čl. II**  
**Účel podnájmu**

Prenajímateľ prenechá podnájomníkovi predmet nájmu na účel: smútočné posedenie

**Čl. III**  
**Dojednanie času podnájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitú dobu, **dňa 18. 08. 2016 od 15,00 do ..... hod** <sup>17<sup>00</sup></sup>

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájmom nebytového priestoru**

- Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenajímateľovi nájomné 2 € a ako úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 2 € a ako úhrada na náklady spojené s prevádzkou vo výške 1 hod/ 8 €. Podnájomník zaplatí na číslo účtu SK92 5600 0000 0090 1797 3002 PRIMA BANKA, var. Symbol 49082016 alebo v hotovosti do pokladne CVČ Spektrum do 19. 8. 2016 celkom ..... €

Počet hodín	Prevádzkové náklady za 1 hodinu	Nájom	Spolu Eur
..... <i>2</i>	x      8 €	+      2 €	=      ..... € <i>18.00</i>

- V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

**Čl. V**  
**Povinnosti zmluvných strán**

- Povinnosti prenajímateľa:
  - zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
- Povinnosti podnájomníka:
  - podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,

**CVČ SPEKTRUM**

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA  
Zmluva nadobudla účinnosť dňom .....  
V Prievidzi ..... podpis .....

- b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
    - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
    - čistotu a poriadok,
    - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

#### **Čl. VI Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb.

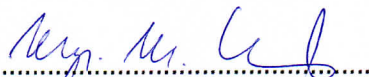
#### **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi, dňa 17. 08. 2016

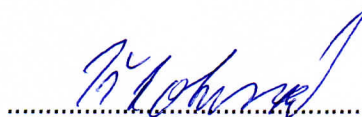
V Prievidzi, dňa 17. 08. 2016

**CENTRUM VOLNÉHO ČASU  
SPEKTRUM**  
Ul. K. Nováckého 14, 971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36 127 001, DIČ: 2021623021

.....  


Za prenajímateľa:  
Mgr. Miriam Bencová  
riaditeľka CVČ

na základe poverenia č.3.3. – 5204-2016/4152  
zo dňa 27. 1. 2016

.....  


Podnajíjomník: